



Polska
Strefa Inwestycji



Legnicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna

Jak rozwijać biznes dzięki **wsparciu LSSE?**

Ulga w podatku dochodowym na nowe inwestycje



Ulgi podatkowe dla firm na wsparcie nowych inwestycji

Polska Strefa Inwestycji



Polska
Strefa Inwestycji



Polska Strefa Inwestycji (PSI) to wprowadzony w 2018 r. instrument wsparcia nowych inwestycji realizowanych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Głównym założeniem PSI jest **rozszerzenie na całe terytorium Polski ulg podatkowych** dostępnych dotąd wyłącznie na terenach specjalnych stref ekonomicznych.

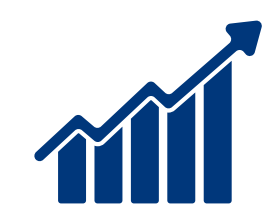
Przedsiębiorca, który planuje nową inwestycję, może obecnie uzyskać pomoc publiczną z kilku źródeł. Są to m.in.:

- **granty rządowe,**
- **dofinansowanie z programów unijnych,**
- **zwolnienie z podatku od nieruchomości,**
- **ulga w podatku dochodowym (w dowolnej, wybranej przez przedsiębiorcę lokalizacji).**

Do realizacji programu PSI zostały wyznaczone spółki zarządzające specjalnymi strefami ekonomicznymi, których działalność i zadania rząd rozszerzył na obszar całego kraju.



LSSE S.A. realizuje zadania PSI m.in. poprzez:



udzielanie decyzji o wsparciu, która uprawnia przedsiębiorcę do zwolnienia z podatku dochodowego w wysokości od 25% do 45% wartości kosztów kwalifikowanych nowej inwestycji



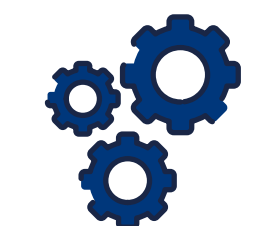
umożliwienie dostępu do bazy niezabudowanych nieruchomości przemysłowych położonych w południowo-zachodniej Polsce



udzielanie wsparcia w kwestiach prawnych i organizacyjnych związanych z realizacją nowej inwestycji



udzielanie wsparcia w zakresie innych form pomocy dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje



umożliwienie dostępu do rozwiniętego rynku, m.in. w sektorach: motoryzacyjnym, maszynowym, chemicznym, spożywczym



NA CZYM POLEGA ULGA?

Każdy przedsiębiorca realizujący nową inwestycję **może skorzystać z ulgi podatkowej** w ramach Polskiej Strefy Inwestycji

Ulga podatkowa jest dostępna na terenie całej Polski, zarówno na gruntach publicznych, jak i prywatnych przedsiębiorcy

Na obszarze zarządzanym przez LSSE S.A. z pomniejszonego podatku przedsiębiorca będzie mógł korzystać przez **12 lub 15 lat** (w zależności od lokalizacji projektu)



ILE MOŻESZ ZYSKAĆ?



**Małe i mikro-
przedsiębiorstwa**

45%

Średnie przedsiębiorstwa

35%

Duże przedsiębiorstwa

25%



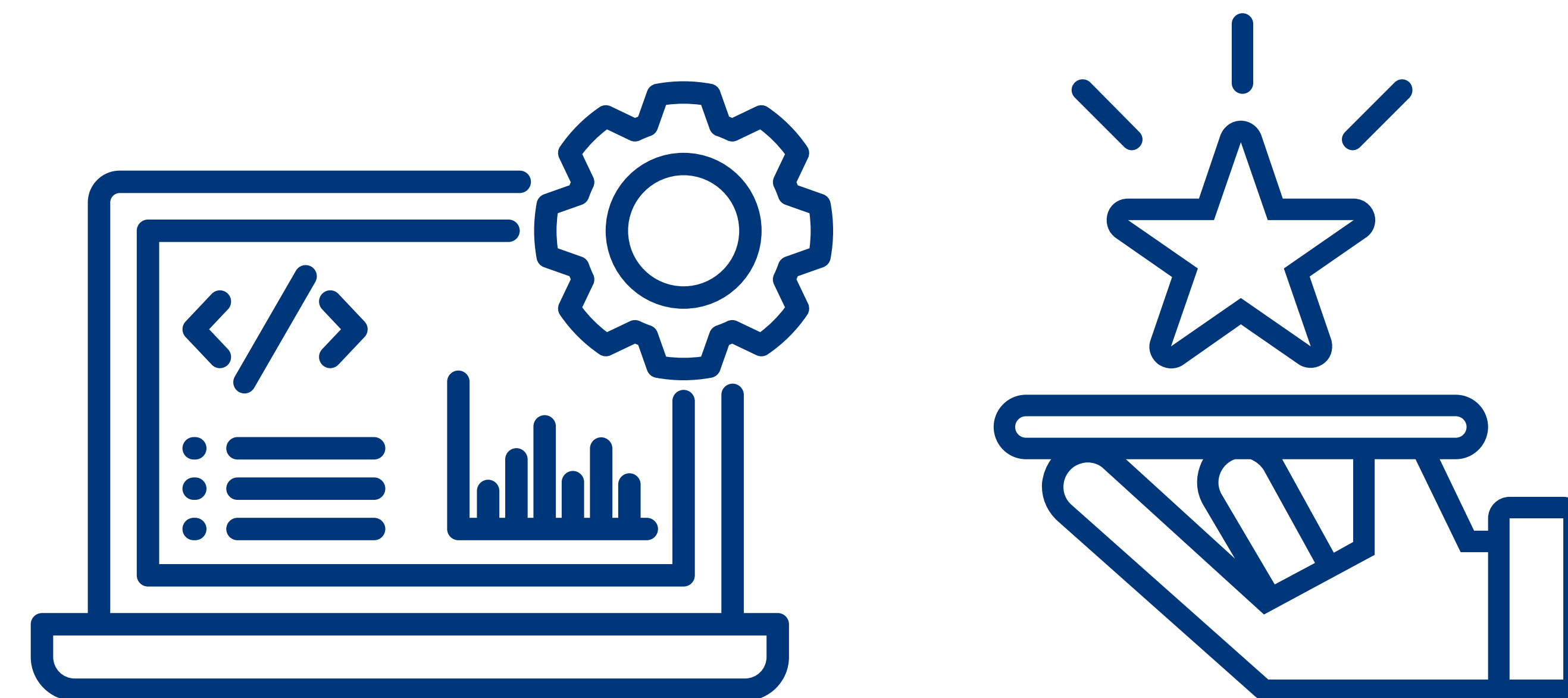
Wspierane branże



Przemysł i produkcja



Kluczowe usługi



Jak działa ulga?

Wolne od podatku są dochody osiągnięte z realizacji nowej inwestycji określonej w decyzji o wsparciu i uzyskane na terenie określonym w tej decyzji o wsparciu

Wartość ulgi podatkowej zależy od wartości inwestycji i wielkości przedsiębiorstwa



Wartość inwestycji

X

Intensywność pomocy publicznej

=

Kwota ulgi podatkowej

Przykładowa kalkulacja wysokości zwolnienia

| | Średnia firma |
|---|---------------------|
| Intensywność pomocy publicznej | 35% |
| Wartość inwestycji | 1 000 000 zł |
| Łączna wartość możliwego do wykorzystania limitu zwolnienia podatkowego | 350 000 zł |
| Stawka CIT | 19% |
| Dochód nowej firmy, który nie będzie podlegał podatkowaniu | 1 842 105 zł |





Polska
Strefa Inwestycji



Legnicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna

Kto może otrzymać ulgę podatkową?

Każde mikro-, małe, średnie i duże przedsiębiorstwo planujące nową inwestycję **ma prawo wystąpić o decyzję o wsparciu**

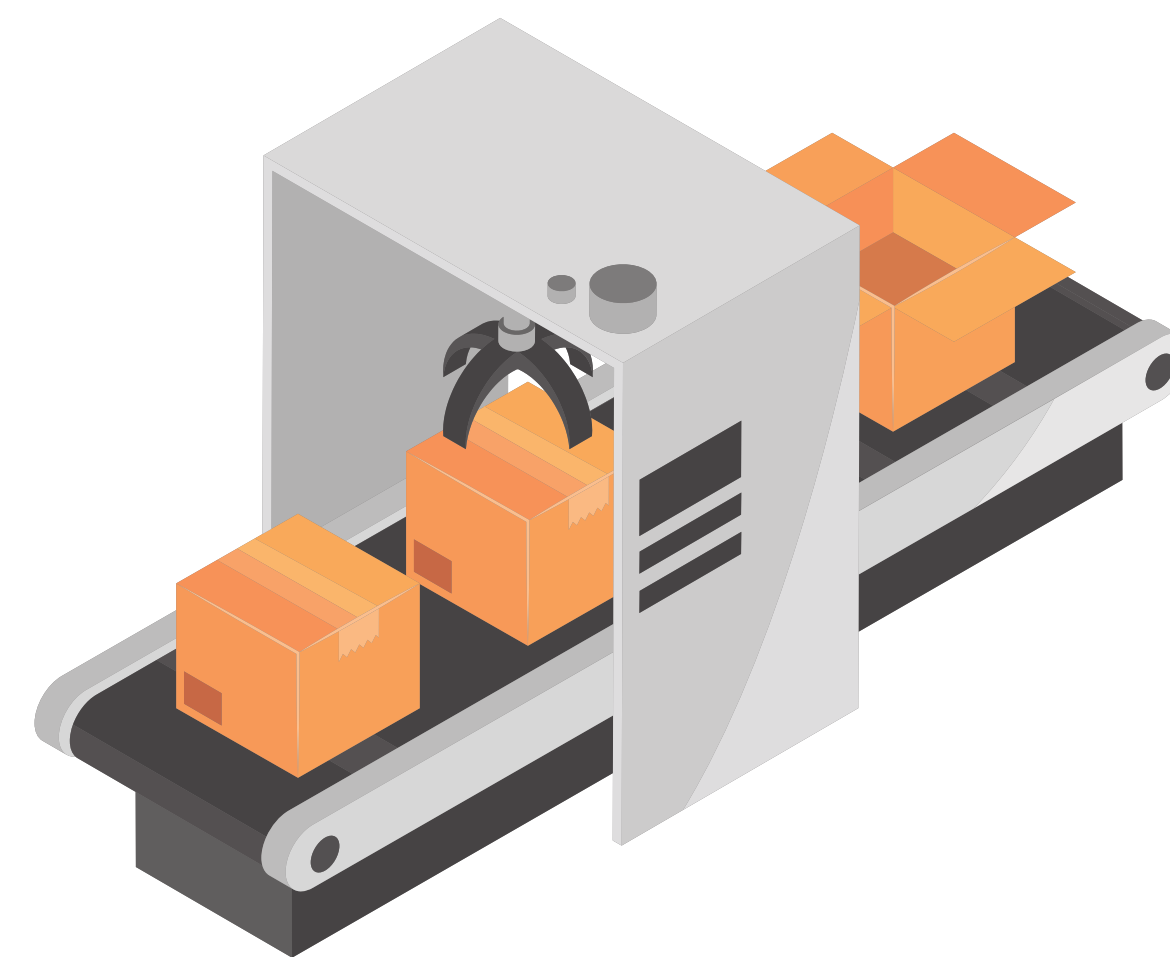


Kiedy wydawana jest decyzja o wsparciu?

Nowy zakład albo reinwestycja



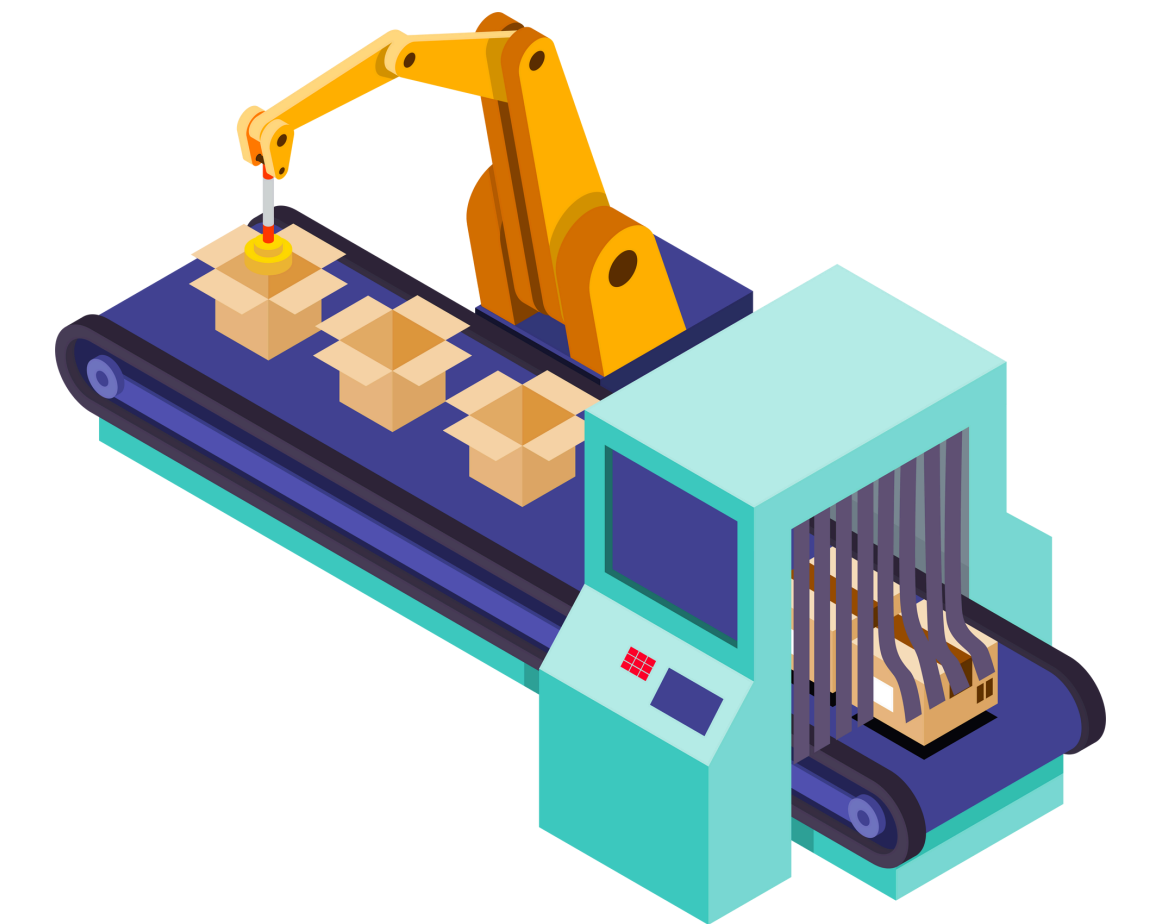
Utworzenie
nowego zakładu



Zasadnicza zmiana
procesu produkcyjnego



Rozbudowa
istniejącego zakładu



Dywersyfikacja
produkcji zakładu

Aby uzyskać ulgę podatkową, należy spełnić:

kryterium ilościowe

minimalne nakłady
inwestycyjne uzależnione
od stopy bezrobocia
w powiecie i wielkości
przedsiębiorstwa

kryterium jakościowe

zrównoważonego rozwoju
społecznego

zrównoważonego rozwoju
gospodarczego

6 z 13 pkt

Kryteria ilościowe

Minimalna wysokość nakładów inwestycyjnych (mln PLN)

■ – nowy zakład

■ – reinwestycja

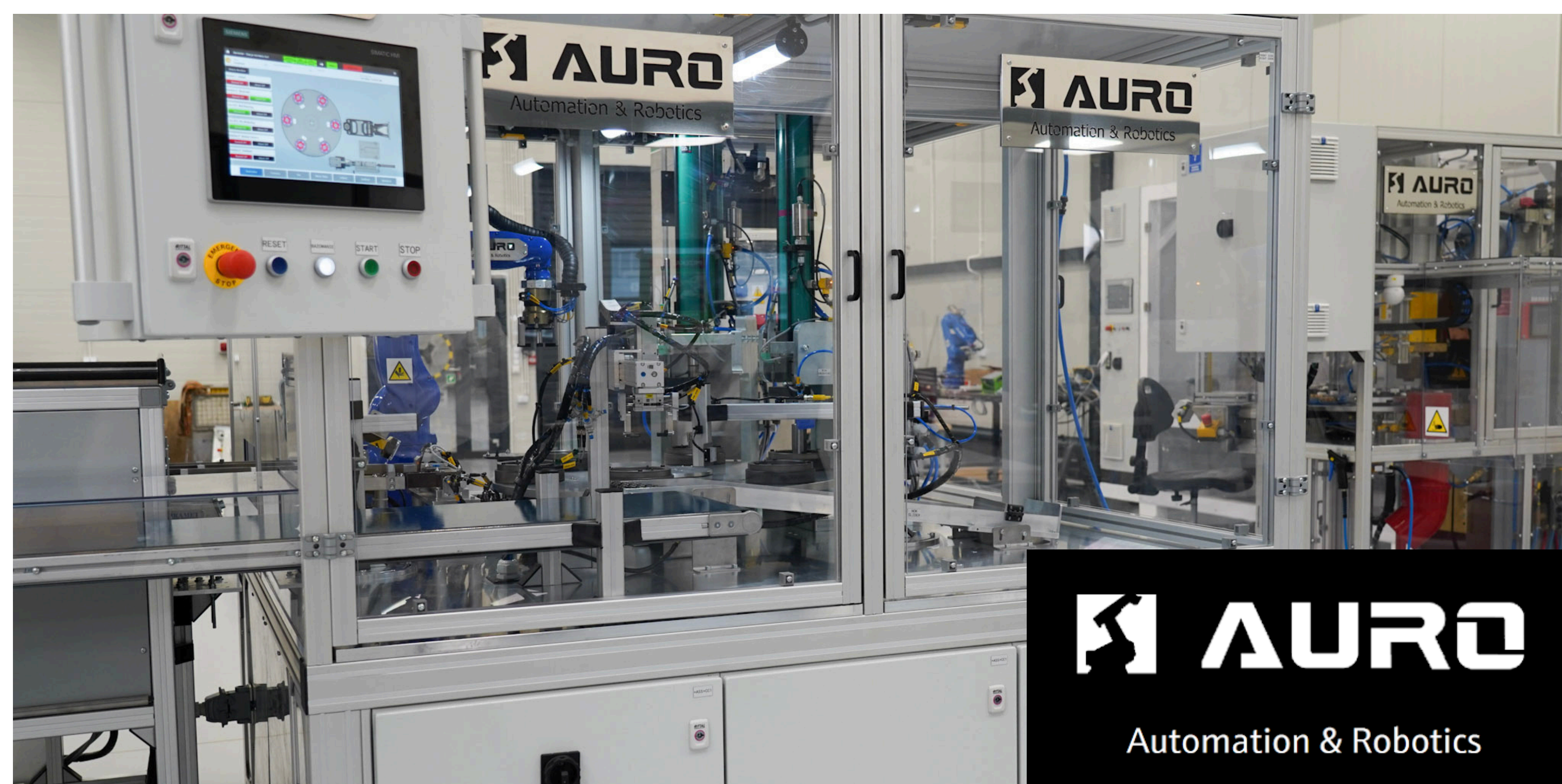
| Powiat | Wielkość przedsiębiorstwa | | | |
|--|---------------------------|--------------|------------|----------|
| | mikro- | małe | średnie | duże |
| głogowski | 0,8 / 0,4 | 2 / 1 | 4 / 2 | 40 / 20 |
| miasto Głogów* oraz gminy sąsiadujące: Kotla, Żukowice, Jerzmanowa, Gmina Wiejska Głogów | 0,2 / 0,1 | 0,5 / 0,25 | 1 / 0,5 | 10 / 5 |
| górowski | 0,2 / 0,1 | 0,5 / 0,25 | 1 / 0,5 | 10 / 5 |
| legnicki | 0,8 / 0,4 | 2 / 1 | 4 / 2 | 40 / 20 |
| miasto Legnica* oraz gminy sąsiadujące: Kunice, Miłkowice, Krotoszyce, Legnickie Pole | 0,2 / 0,1 | 0,5 / 0,25 | 1 / 0,5 | 10 / 5 |
| lubiński | 1,6 / 0,8 | 4 / 2 | 8 / 4 | 80 / 40 |
| polkowicki | 1,6 / 0,8 | 4 / 2 | 8 / 4 | 80 / 40 |
| średzki | 1,6 / 0,8 | 4 / 2 | 8 / 4 | 80 / 40 |
| wołowski | 0,3 / 0,15 | 0,75 / 0,375 | 1,5 / 0,75 | 15 / 7,5 |
| złotoryjski | 0,2 / 0,1 | 0,5 / 0,25 | 1 / 0,5 | 10 / 5 |

*miasto tracące funkcje społeczno-gospodarcze

Tab.1 Minimalne koszty kwalifikowane w powiatach obszaru zarządzanego przez Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. wg stanu bezrobocia wynikającego z Obwieszczenia Prezesa GUS z dnia 25 września 2024 r.

AURO Automation & Robotics

- o firma inżynierska specjalizująca się w **automatyce i robotyce**
- o miejscowość: **Legnica**
- o **2 decyzje o wsparciu** na inwestycje polegająca na rozbudowie mocy produkcyjnych: 2022, 2024



SODA PLUS

- o firma produkująca **sprzęt gastronomiczny**
- o miejscowość: **Krępiec** pod Wrocławiem
- o nakłady inwestycyjne: **ponad 5,3 mln zł**



Opieka na etapie ubiegania się o wydanie decyzji o wsparciu nowej inwestycji

Wsparcie i doradztwo w procesie aplikacyjnym:

- wstępna ocena projektu (np. czy dany zakres działalności podlega wsparciu),
- pomoc formalno-prawna,
- wsparcie w kontaktach z odpowiednimi instytucjami oraz jednostkami samorządu terytorialnego.



Opieka w trakcie realizacji inwestycji i prowadzenia działalności w LSSE:

- dedykowany opiekun do kontaktu z inwestorem,
- szkolenia i warsztaty,
- organizacja eventów i spotkań B2B dla przedsiębiorców,
- wsparcie przedsiębiorców w eksporcie i ekspansji na rynki zagraniczne,
- klastry branżowe: edukacyjny, lotniczy, motoryzacyjny, technologii kosmicznych, elektromobilności.



4 kroki do uzyskania zwolnienia podatkowego



Jak długo to potrwa?

Maksymalnie 30 dni!



Polska
Strefa Inwestycji



Legnicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna



Przygotowanie dokumentów

Wydanie decyzji o wsparciu



Złożenie wniosku - 1 dzień

Żadnych opłat
za złożenie wniosku!





Polska
Strefa Inwestycji



Legnicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna

Centrum Konferencyjne LSSE

Oferujemy sale konferencyjne w nowoczesnej przestrzeni ze szklaną kopułą z najwyższej klasy sprzętem multimedialnym

Skontaktuj się z nami

 centrumkonferencyjne@lsse.eu

 +48 663 150 627



Sala konferencyjna
im. Pelagii Majewskiej
do **250 osób (637 m²)**



Sala konferencyjna
im. Stefana Drzewieckiego
do **80 osób (105 m²)**



Sala konferencyjna
im. Jana Szczepanika
do **50 osób (61 m²)**



Sala konferencyjna
Drzewiecki + Szczepanik
do **120 osób (166 m²)**



HALA DO WYNAJĘCIA

Zapraszamy
do kontaktu:



+48 537 770 954



dop@lsse.eu

Położenie:

Gmina: Legnickie Pole

Obręb: Gniewomierz

Województwo: dolnośląskie

Nowoczesna hala produkcyjno-magazynowa:

Łączna powierzchnia magazynowa: 4000 m kw.

Łączna powierzchnia socjalno-biurowa: 944 m kw.

Na parterze zaplanowano halę podzieloną na niezależne moduły (ok. 1000 m kw. każdy), do których przynależać będą: część socjalno-biurowa (ok. 240 m kw. na moduł)

Brama oraz drzwi z poziomu terenu. Do skrajnych sektorów zaprojektowano obniżony plac rozładunkowy z dokiem rozładunkowym. Na pierwszym piętrze znajdować się będą pomieszczenia biurowe i sanitarne



Skontaktuj się z nami!



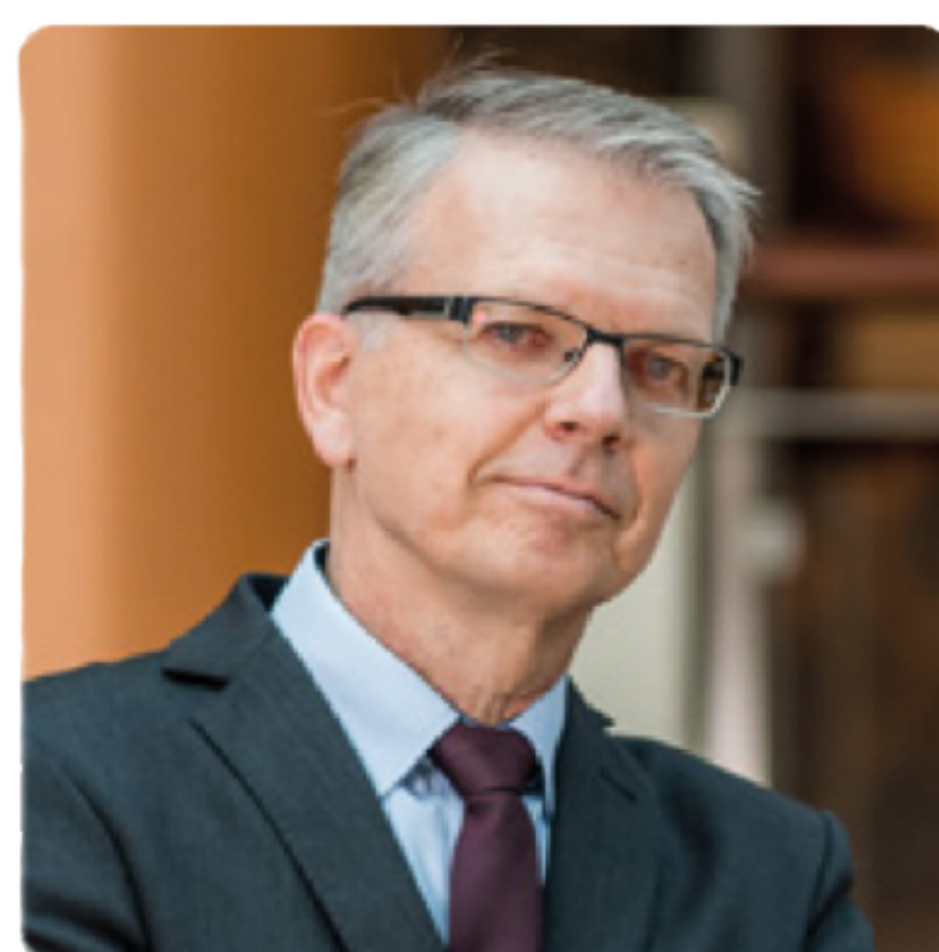
Justyna Hubiak
+48 537 770 954
hubiak@lsse.eu



Magdalena Barczyk-Monteiro
+48 697 890 426
monteiro@lsse.eu



Agnieszka Kos
+48 733 770 207
kos@lsse.eu



Wiesław Sowiński
+48 607 770 712
sowinski@lsse.eu



Szymon Rybka
+48 574 770 622
rybka@lsse.eu



Maria Osidacz
+48 607 770 247
osidacz@lsse.eu



Marlena Gniewosz
+48 663 152 247
gniewosz@lsse.eu